

## **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

### **Návrh**

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Most pri Bratislave a Studené  
v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

---

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riadiťka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica  
riadiť odbor dopravy

Mgr. Karin Ondrušová  
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

**UZNESENIE č...../2025**  
zo dňa 20.06.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**A s c h v a ľ u j e**

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Záber
1392/2	C	1313	10 848	Zastavaná plocha a nádvorie	25 m <sup>2</sup> (diel č. 45)

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec

a

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Záber
59/3	C	1190	3157	Zastavaná plocha a nádvorie	710 m <sup>2</sup> (diel č. 15)

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec

**na základe žiadosti spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370,

**v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370 (*in personam*) v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 132/2024 pre k.ú. Studené (710 m<sup>2</sup> – diel č. 15) a Geometrického plánu č. 133/2024 pre k.ú. Most pri Bratislave (25 m<sup>2</sup> – diel č. 45), ktoré boli vypracované spol. GEOS – geodetické služby s.r.o., so sídlom Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, pre účel:

- a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia verejného vodovodu;
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia verejného vodovodu;

**za odplatu 40,- € za každý m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena podľa geometrických plánov č. 132/2024 a 133/2024**

s podmienkami:

- a) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

## **B o d p o r ú č a**

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 19.06.2023 bolo dňa 14.07.2023 vydané súhlasné Stanovisko Úradu BSK (odbor dopravy) k projektovej dokumentácii stavby: „Most pri Bratislave – studené sanácia verejného vodovodu“ (ďalej ako „stavba“) s predložením pripomienok k realizácii stavby.

Dňa 14.07.2023 Správa ciest BSK vydala Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie k predmetnej stavbe *S01 Sanácia vodovodu*, ktorá pozostáva z 2 častí (1.časť – dl. 469,14 m a 2.časť – dl. 290,72 m).

Následne dňa 19.09.2023 bolo k predmetnej stavbe vydané súhlasné Stanovisko Úradu BSK (útvár riaditeľky). V stanovisku sa k majetkovoprávnemu vysporiadaniu uvádza, že pred kolaudáciou a po realizácii stavby sa uzavrie zmluva o zriadení vecného bremena k dotknutým pozemkom. Navrhovateľ doložil porealizačný geometrický plán, pričom do rozsahu vecného bremena bolo započítané aj ochranné pásmo.

Dňa 07.12.2023 bolo Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydané rozhodnutie o povolení predmetnej stavby v rozsahu „Sanácia verejného vodovodu“, ktoré zohľadňuje obe stanoviská Úradu BSK (útvár riaditeľky a odboru dopravy), ako aj Vyjadrenie Správy ciest BSK.

V nadväznosti na to dňa 13.03.2025 bola Úradu BSK doručená Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena aj spolu s geometrickými plánmi č. 132/2024 a č. 133/2024.

Po predložení žiadosti a geometrických plánov predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam*:

- Na pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej pásma ochrany a to v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 35 850 370, v rozsahu 25 m<sup>2</sup> na parc.č. 1392/2 vyznačených Geometrickým plánom č. 133/2024 a v rozsahu 710 m<sup>2</sup> na parc.č. 59/3 vyznačených Geometrickým plánom č. 132/2024 pre účel:
  - a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia verejného vodovodu;
  - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia verejného vodovodu;

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je 38,- €/m<sup>2</sup>; Zastupiteľstvo BSK môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena.

Prílohy:

1. Stanovisko Úradu BSK zo dňa 14.07.2023
2. Stanovisko Úradu BSK zo dňa 19.09.2023
3. Vyjadrenie Správy ciest BSK zo dňa 14.07.2023
4. Geometrický plán č. 132/2024 a 133/2024

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod : „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Most pri Bratislave a Studené v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.“**

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia dopravy	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Prítomní 5 Za 5 Proti Zdržal Nehlasoval		



**Bratislavský  
samosprávny  
kraj**

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja  
Odbor dopravy**



061547/2023

<b>BVS Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> Prešovská 48 826 05 Bratislava 29	
Dátum	19. 07. 2023
Číslo záznamu	Číslo spisu
Vybavuje:	

Bratislavská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo 4632/2023 – PK 198  
Vybavuje/linka Ing. Kristínová Beáta/  
0248264190

Bratislava  
14.07.2023

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: "Most pri Bratislave – Studené sanácia verejného vodovodu"

Dňa 19.06.2023 bola na tunajší úrad predložená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie na stavbu sanácie existujúceho vodovodu v obci Most pri Bratislave. V Moste pri Bratislave bude sanovaná časť vodovou na Nálepkovej ulici a 2.časť bude sanovaná v súbehu s cestou II/572 v smere na časť Studené, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Účelom stavby je zabezpečenie bezproblémového zásobovania vodou obyvateľov Mostu pri Bratislave a časti Studené.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii, zodpovedný projektant Ing. Zuzana Horváthová, marec 2023 za nasledovných podmienok:

- Trasa sanovaného potrubia v súbehu s cestou II/572 bude realizovaná v dvoch častiach v Moste pri Bratislave ulica Nálepkova 1.časť v celkovej dĺžke 469,14 metra a v smere na studené 2.časť v celkovej dĺžke 290 metrov.
- V súbehu s cestou II/572 bude sanácia približne v polohe existujúceho potrubia v zelenom páse. Požadujeme osádzať nové potrubie min. 0,60 metra za vonkajšou hranou násypu alebo priekopy. Nesúhlasíme s osadením potrubia bližšie k vozovke z dôvodu zachovania odvodnenia cesty.
- Vzhľadom na potrebnú šírku pracovného pásu počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dočasného dopravného značenia, ku ktorému je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného dopravného inšpektorátu Senec.

- Pred zahájením stavebných prác na ceste II. triedy požadujeme od investora oznámiť termín realizácie. Podmienky spätných úprav stanoví správca cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ul.č. 6 v Bratislave.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Dodržať technické podmienky pre realizáciu prác stanovené správcom Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6 v Bratislave.
- Povolenie na zvláštne užívanie ciest II. triedy a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vyjadrenie platí v prípade že nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko ku kolaudácii.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
ODBOR DOPRAVY  
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06  
-17-

S pozdravom



**Mgr. Michal Halabica**

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**  
**Riaditeľka úradu**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
6740/2023/SM-3

Vybavuje/linka  
Mgr. Horváthová Erika

Bratislava  
19.09.2023

**Vec: Stanovisko k PD stavby „MOST PRI BRATISLAVE – STUDENÉ SANÁCIA VEREJNÉHO VODOVODU“**

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o stanovisko k PD na stavbu „MOST PRI BRATISLAVE – STUDENÉ SANÁCIA VEREJNÉHO VODOVODU“.

Po analýze Vami predloženej súhrnnej technickej správy popisujúcej charakteristiku trasovania stavby, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja ako vlastník pozemku KN-C parc.č. 1392/2 v k.ú. Most pri Bratislave, pozemku KN-C parc.č. 59/3 v k.ú. Studené a cesty II/572 situovanej medzi obcou Most pri Bratislave a obcou Studené, nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok pre stavebníka:

- zabezpečiť dodržanie bezpečnostných noriem, ako aj ostatných noriem, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- realizáciu predmetnej stavby zabezpečiť v súlade s pripomienkami uvedenými: v liste Úradu BSK odboru dopravy zo dňa 14.07.2023, zn. 4632/2023-PK198 a v liste Správy ciest BSK zo dňa 14.07.2023, zn. 1316/23/804 19/2023/110-1.

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním k dotknutému pozemku KN-C parc.č. 1392/2 v k.ú. Most pri Bratislave a pozemku KN-C 59/3 v k.ú. Studené, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení inžinierskych sietí v rámci cestného pozemku a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja je určená na 30,00 €/m<sup>2</sup>. Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06  
- 2 -

  
**Ing. Patricia Mešťan, MA**  
riaditeľka Úradu BSK





# Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čučoriedková 6  
827 12 Bratislava

**Bratislavská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
Prešovská 48  
**826 46 BRATISLAVA 29**

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :  
1316/23/804  
19/2023/110-1

Vybavuje/tel./mail :  
Ing. Nagyová/0911611569  
zuzana.nagyova@scbsk.sk

Dátum :  
14.07.2023

**VEC:** Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie stavby  
„**Most pri Bratislave – Studené, Sanácia verejného vodovodu**“,  
**k.ú. Most pri Bratislave, Studené**  
*SO 01 Sanácia vodovodu*

Sanácia verejného vodovodu medzi obcou Most pri Bratislave a časťou Studené pozostáva z dvoch úsekov :

- 1.časť - dl. 469,14m
- 2.časť - dl. 290,72m

*Súbeh s cestou II/572* (úsek od konca rekonštrukcie vodovodu na Nálepckovej ulici po preložku vodovodu v rámci stavby D4/R7 + úsek za križovatkou na ceste II/572 v rámci stavby D4/R7 po vodovodný uzol na začiatku obce Studené) :

- súhlasíme s trasou vodovodného potrubia vo vzdialenosti min. za cestným pozemkom cesty II/572, t.j. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/päty násypu, za líniou pôvodného cestného stromoradia
- v extraviláne, v ochrannom pásme cesty II/572 (25m od osi komunikácie) je potrebné požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty, ktorú udeľuje Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Pri napojení na existujúci vodovod (na Nálepckovej ulici) dôjde k zásahu do cestného telesa cesty II/572 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp). Pred začatím stavebných prác je investor stavby povinný uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty II/572 je vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

*Križovanie s cestou II/572 – domová prípojka (1x):*

- výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky
- hrana výkopu manipulačných jám na oboch stranách cesty II/572 musí byť za päťou násypu/priestorom pre cestnú priekopu
- výkop zo strany cesty II/572 zabezpečiť pažením
- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :  
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Dočasné dopravné značenie na ceste II/572 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeníu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Správa ciest  
Bratislavského samosprávneho kraja  
Čuťoriedková 6  
827 12 Bratislava  
-6-

**Peter Šimeček**  
riadiťel'



Príloha: PD – prílohy *E.1.2 Situácia* (3x) si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Senec - OCDPK
- OR PZ ODI Senec
- SC BSK, stredisko Senec
- SC BSK, oddelenie údržby a opráv ciest

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 15/1995 Z. z.  
o platnosti číselníka 10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOS-geodetické služby s.r.o.</b> Jesenského 652/12 Šafa 7 01 36 268 186		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Senec</b>	Obec <b>Most pri Bratislave</b>	
		Kat. územie <b>Studené</b>	Číslo plánu <b>132/2024</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 4-1/44, 4-2/22</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia prevádzkovania Verejného vodovodu na pozemkoch C-KN, E-KN, uvedených v právnom stave výkazu výmer.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Andrea Krizsanová</b>	
Dňa: <b>19.9.2024</b>	Meno: <b>Ing. Peter Petro</b>	Dňa: <b>27.9.2024</b>	Meno: <b>Ing. Peter Petro</b>	Dňa: <b>18-11-2024</b>	Číslo: <b>81-1630/24</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>911</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ing. Peter Petro 709 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Okresný úrad Senec katastrálny odbor 9	

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

## Zmeny

## Nový stav

přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV															
	894		45/4			orná p.	1		27	45/4	1	(45/4)	1	9669	orná p.)	Doterajší
	663		45/5			orná p.	2		2	45/5	1	(45/5)	1	4487	orná p.)	delto
	664		45/6			orná p.	3		11	45/6	1	(45/6)	1	1224	orná p.)	delto
	664		45/11			orná p.	4		15	45/11	1	(45/11)	1	1592	orná p.)	delto
	774		45/12			orná p.	5		18	45/12	1	(45/12)	1	1250	orná p.)	delto
	666		45/13			orná p.	6		17	45/13	1	(45/13)	1	1475	orná p.)	delto
	666		45/14			orná p.	7		7	45/14	1	(45/14)	1	6071	orná p.)	delto
	894		45/18			orná p.	8		17	45/18	1	(45/18)	1	9676	orná p.)	delto
	663		45/19			orná p.	9		14	45/19	1	(45/19)	1	9560	orná p.)	delto
	663		45/20			orná p.	10		1	45/20	1	(45/20)	1	4491	orná p.)	delto
	657		45/21			orná p.	11		9	45/21	1	(45/21)	1	4491	orná p.)	delto
	664		45/22			orná p.	12		13	45/22	1	(45/22)	1	4641	orná p.)	delto
	103		46/2			orná p.	13		20	46/2	1	(46/2)	1	5090	orná p.)	delto
	666		47/1			orná p.	14		30	47/1	1	(47/1)	1	6616	orná p.)	delto
	1190		59/3			zast.pl.	15		710	59/3	1	59/3	1	3157	zast.pl. 22	delto
Spolu:									911		19		19	3490		
Stav podľa registra C KN																
			45/3			orná p.					7	45/3	7	0371	orná p. 1	Doterajší
			46/30			lesný poz.						46/30		3665	lesný poz. 38	delto
	1190		59/3			zast.pl.						59/3		3157	zast.pl. 22	delto
Spolu:											7		7	7193		

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV											ha	m <sup>2</sup>		
Legenda: kód spôsobu využívania															
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...															
22 Pozemok, na ktorom je pŕpstavená inžinierska stŕvba – cestná, miestna a ŕčelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní nŕhodnej ŕažby															

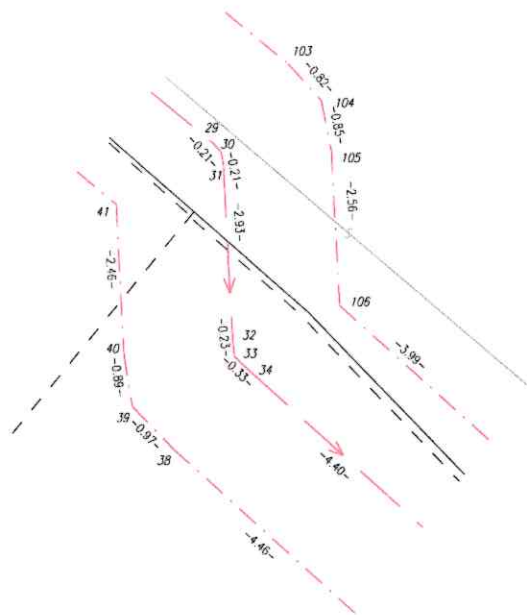
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva:

- a. uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu
- b. užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu
- c. vstupu, prechodu, a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním preverených osobám na / cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmench (a) a (b).

d, podľa ochrany Verejného vodovodu na pozemkoch E-KN a C-KN uvedených v právnom stave výkazu výmer vo vyznačenom rozsahu (1,8 m od osi inžinierskej siete) a v uvedených dieloch v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



Detail "A":



 $3/2^8$  $3/2^*$ 

59/3

k.ú. Most pri Bratislave  
k.ú. Studené

(45/4)

(45/18)

45/1  
(45/19)

(45/5)

(45/20)

45/3

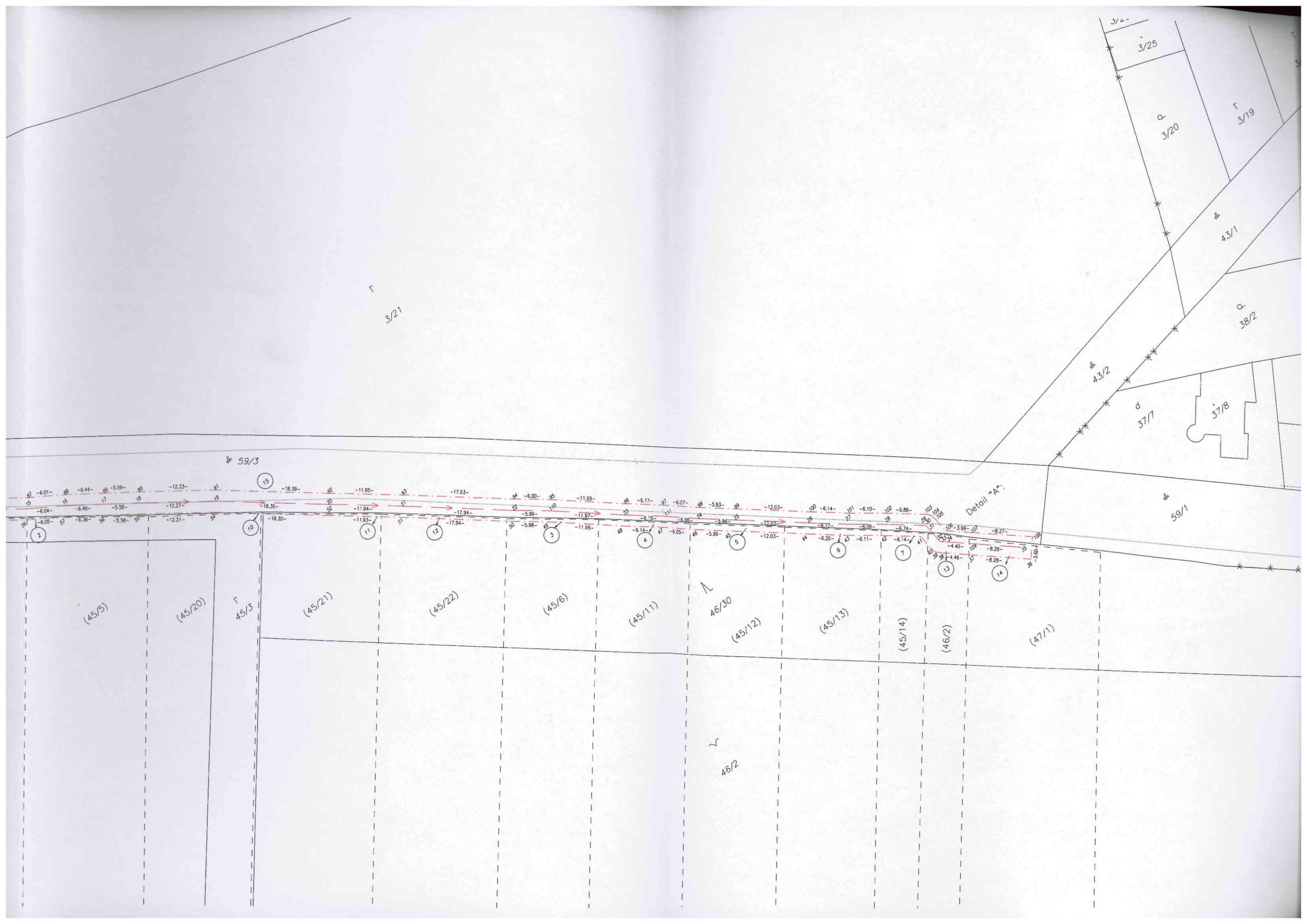
(45/21)

(45/22)

(45/6)

145/111

4613





Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch 9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEOS-geodetické služby s.r.o.</b> <b>Jesenského 652/12</b> <b>Šafa</b> <b>927 01</b> IČO: <b>36 268 186</b>	Kraj <b>Bratislavský</b> Kat. územie <b>Most pri Bratislave</b>	Okres <b>Senec</b> Číslo plánu <b>133/2024</b>	Obec <b>Most pri Bratislave</b> Mapový list č <b>Bratislava 4-1/41, 4-1/42, 4-1/44</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia prevádzkovania Verejného vodovodu na pozemkoch C-KN, E-KN, uvedených v právnom stave výkazu výmer.			
Vyhotoviteľ <b>9.9.2024</b> Meno: <b>Ing. Peter Petro</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3336</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil Dňa: <b>27.9.2024</b> Meno: <b>Ing. Peter Petro</b> Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Úradne overil Meno: <b>Ing. Richard Bariak</b> Dňa: <b>14-11-2024</b> Číslo: <b>61-108924</b> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>				
PK	LV											ha	m <sup>2</sup>				
	694		884/1		orná p.	1		884/1			1	(884/1	2302	orná p.)	Doterajší		
	942		884/2		orná p.	2		884/2			4	(884/2	2305	orná p.)	detto		
	694		885		orná p.	3		885			9	(885	2561	orná p.)	detto		
	2008		898		orná p.	4		898			36	(898	6018	orná p.)	detto		
	2010		899		orná p.	5		899			47	(899	6118	orná p.)	detto		
	1109		900		orná p.	6		900			40	(900	5352	orná p.)	detto		
	1109		901/1		orná p.	7		901/1			13	(901/1	2518	orná p.)	detto		
	1109		901/2		orná p.	8		901/2			11	(901/2	2518	orná p.)	detto		
	915		902		orná p.	9		902			16	(902	4877	orná p.)	detto		
	915		903		orná p.	10		903			6	(903	4683	orná p.)	detto		
	915		904/1		orná p.	11		904/1			6	(904/1	3348	orná p.)	detto		
	1793		904/2		orná p.	12		904/2			18	(904/2	3352	orná p.)	detto		
	1794		905/1		orná p.	13		905/1			23	(905/1	3266	orná p.)	detto		
	1795		905/2		orná p.	14		905/2			24	(905/2	3266	orná p.)	detto		
	2298		906		orná p.	15		906			49	(906	6898	orná p.)	detto		
	1514		907		orná p.	16		907			43	(907	7362	orná p.)	detto		
	948		908/1		orná p.	17		908/1			18	(908/1	3726	orná p.)	detto		
	948		908/2		orná p.	18		908/2			16	(908/2	3675	orná p.)	detto		
	948		909/1		orná p.	19		909/1			11	(909/1	2871	orná p.)	detto		
	948		909/2		orná p.	20		909/2			12	(909/2	2741	orná p.)	detto		
	1529		910		orná p.	21		910			30	(910	5222	orná p.)	detto		
	1529		911		orná p.	22		911			38	(911	5445	orná p.)	detto		
	940		912		orná p.	23		912			11	(912	5340	orná p.)	detto		
	2513		913		orná p.	24		913			7	(913	2948	orná p.)	detto		
	1765		914		orná p.	25		914			14	(914	2859	orná p.)	detto		
	949		915/1		orná p.	26		915/1			21	(915/1	3266	orná p.)	detto		
	683		915/2		orná p.	27		915/2			15	(915/2	3113	orná p.)	detto		
	1207		1220/65		ost.pl.	28		1220/65			1	1220/65	5006	ost.pl.	detto		
													34				
	943		1220/258		orná p.	29		1220/65			6		5660	orná p.	Doterajší		
						30		1220/258			43	1220/258		1			

# VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>				
PK	943			1220/260	orná p.	31			1220/260	5	1220/260		1175	orná p. 1		detto	
	1207			1220/286	ost.pl.	32			1220/286	3	1220/286		1442	ost.pl. 34		detto	
	1207			1220/287	orná p.	33			1220/287	26	1220/287	1	1178	orná p. 1		detto	
	1997			1220/288	orná p.	34			1220/288	4	1220/288		39	orná p. 1		detto	
	1997			1220/558	orná p.	35			1220/558	9	1220/558		56	orná p. 1		detto	
	1945			1220/560	orná p.	36			1220/560	10	1220/560		60	orná p. 1		detto	
	2068			1220/890	ost.pl.	37			1220/890	42	1220/890		55	ost.pl. 34		detto	
	2068			1220/891	ost.pl.	38			1220/891	28	1220/891		41	ost.pl. 34		detto	
	2068			1220/892	ost.pl.	39			1220/892	14	1220/892		33	ost.pl. 34		detto	
	2068			1220/893	ost.pl.	40			1220/893	12	1220/893		39	ost.pl. 34		detto	
918 816			1220/894	ost.pl.	41			1220/894	11	1220/894		38	ost.pl. 34		detto		
			1235 1236/1	orná p. orná p.	42 43			1235 1236/1	41 53	(1235 (1236/1		6064 6803	orná p.) orná p.)		detto detto		

## VÝKAZ VÝMER

str. 3

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny								Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>					
PK	LV																	
	929 1313		1237	1392/2	1 1	3538 0848	44 45		1237 1392/2	29 25	(1237 1392/2	1 1	3538 0848	orná p.) zast.pl. 22	detto detto			
	1207			2500/157		137	46 47		1392/2 2500/157	909 29	2500/157		137	orná p. 1	Doterajší			
Spolu:					17	0162				1839		17	0162					
Stav podľa registra C KN																		
				1220/1	25	3594					1220/1	25	3594	orná p. 1	Doterajší			
				1220/3	18	6868					1220/3	18	6868	orná p. 1	detto			
				1220/5	14	9642					1220/5	14	9642	orná p. 1	detto			
	1207			1220/65		5006					1220/65		5006	ost.pl. 34	detto			
				1220/88		1486					1220/88		1486	orná p. 1	detto			
	943			1220/258		5660					1220/258		5660	orná p. 1	detto			
	943			1220/260		1175					1220/260		1175	orná p. 1	detto			
	1207			1220/286		1442					1220/286		1442	ost.pl. 34	detto			

## VÝKAZ VÝMER

str. 4

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>			
PK	LV											ha	m <sup>2</sup>			
	1207			1220/287	orná p.						1220/287	1	1178	orná p. 1	detto	
	1997			1220/288	orná p.						1220/288		39	orná p. 1	detto	
	1997			1220/558	orná p.						1220/558		56	orná p. 1	detto	
	1945			1220/560	orná p.						1220/560		60	orná p. 1	detto	
	2068			1220/890	ost.pl.						1220/890		55	ost.pl. 34	detto	
	2068			1220/891	ost.pl.						1220/891		41	ost.pl. 34	detto	
	2068			1220/892	ost.pl.						1220/892		33	ost.pl. 34	detto	
	2068			1220/893	ost.pl.						1220/893		39	ost.pl. 34	detto	
	2068			1220/894	ost.pl.						1220/894		38	ost.pl. 34	detto	
				1220/953	orná p.						1220/953		126	orná p. 1	detto	
	1313			1392/2	zast.pl.						1392/2	1	0848	zast.pl. 22	detto	
	1207			2500/157	orná p.						2500/157		137	orná p. 1	detto	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>	
PK	LV																	
Spolu:																		
Legenda: kód spôsobu využívania																		
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...																		
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																		
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva:

a, uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu

b, užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu

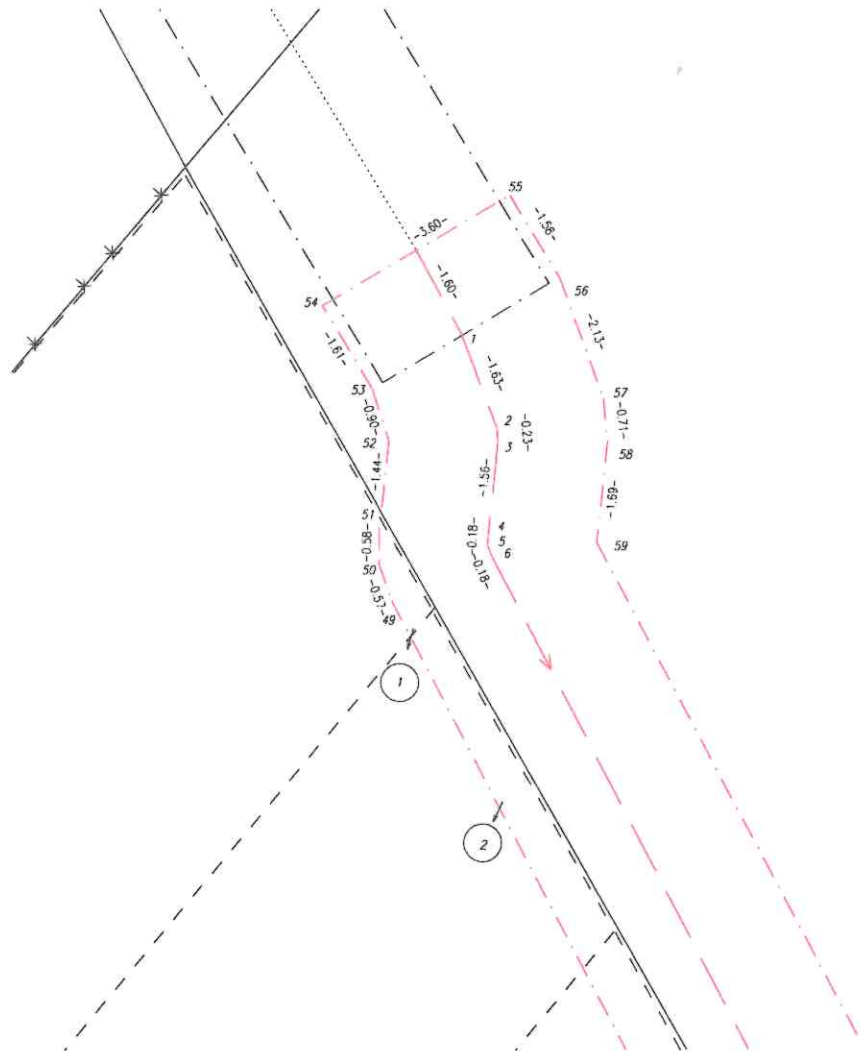
c, vstupu, prechodu, a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním preverených osobám na /cez pozemky v rozsahu

a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmench (a) a (b).

d, podľa ochrany Verejného vodovodu na pozemkoch E-KN a C-KN uvedených v právnom stave výkazu výmer vo vyznačenom rozsahu (1,8 m od osi inžinierskej siete) a v uvedených dieloch

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Detail "A":



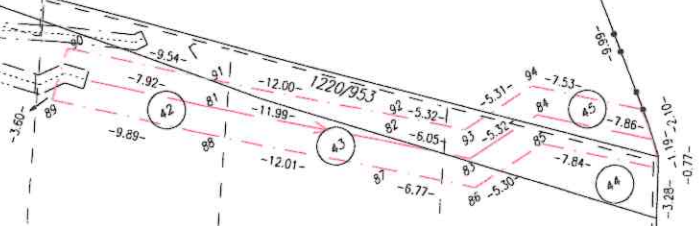
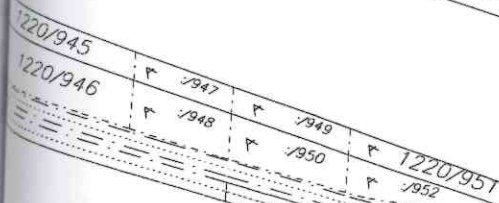
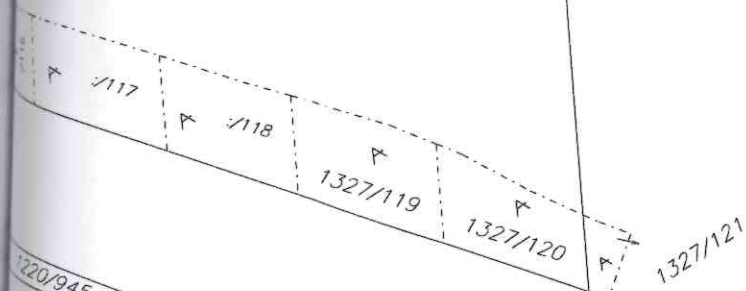




LIST 2.

1327/4

1327/90



1220/5

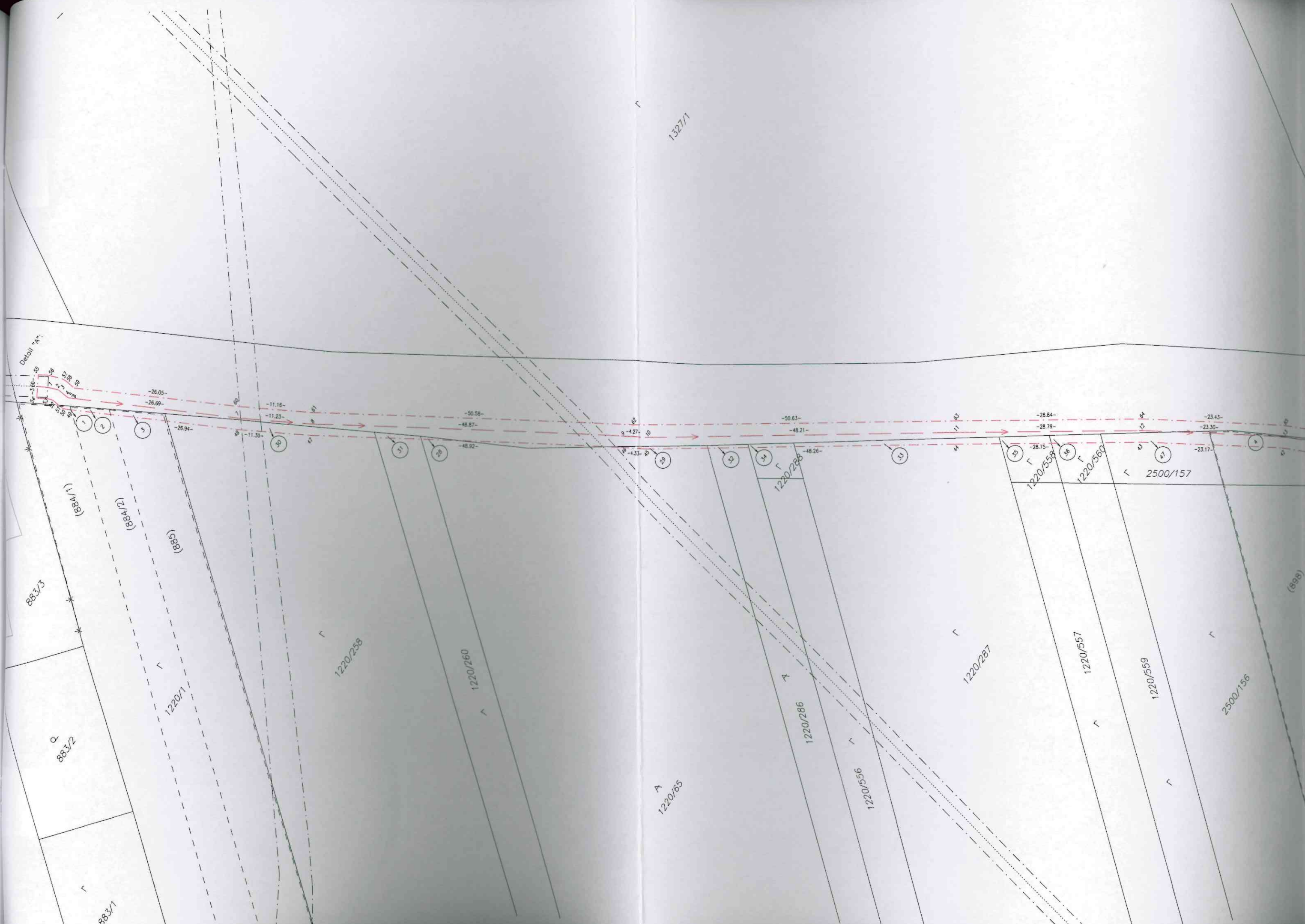
(1235)

(1236/1)

(1237)

k.ú. Most pri Bratislave  
k.ú. Studené





1327/26

1327/13

1327/16

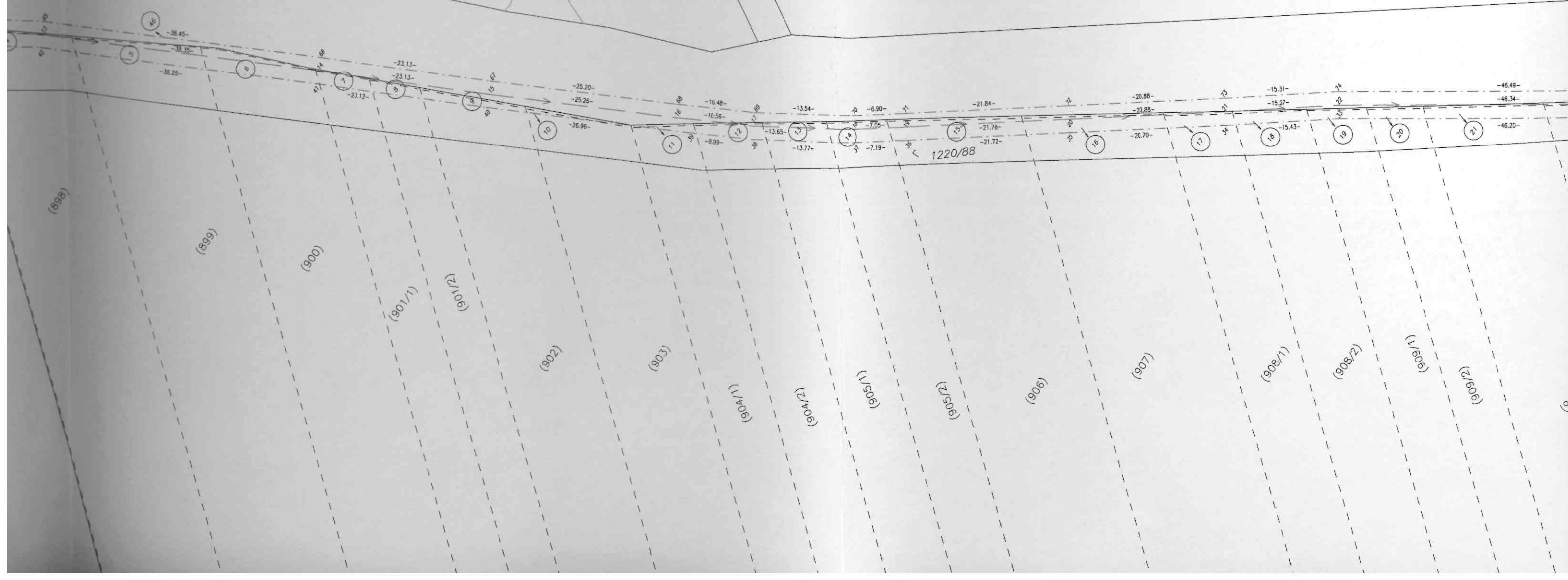
1327/6

1327/14

1327/5

901/2331

1327/4





1327/4

1392/2

